

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по улице Карла Маркса в форме очно-заочного голосования

27.04.2017 г.

г. Мурманск

«27» апреля 2017 по адресу: ул. Буркова, д. 13, офис ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» в 19:30 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «04» апреля 2017 по «27» апреля 2017.

Инициатором общего собрания выступили собственники помещения № 1

Председателем общего собрания выступил собственник помещения № 31 Маурина Татьяна Николаевна.

Секретарем общего собрания выступил собственник помещения № 58 Керсак Марина Константиновна

представитель ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС».

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 58,04% (1689,31 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило **58,04%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2910,60 кв.м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 2 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о распространении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л.
5. Проект договора управления МКД на 9 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. О выборе ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

7. О выборе совета многоквартирного дома.
8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
9. О делегировании членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта.
10. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»
Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем общего собрания – Маурину Татьяну Николаевну, секретарем общего собрания – Керсак Марину Константиновну»

Решили: «ЗА» - 52,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 53,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 53,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЪЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754)»

Решили: «ЗА» - 53,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,50 руб. за 1 кв.м.»

Решили: «ЗА» - 53,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить оплату за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» непосредственно в ресурсоснабжающие организации»

Решили: «ЗА» - 53,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «О выборе совета многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать совет многоквартирного дома в составе: Тарасенко Евгении Александровны, кв. 33, Керсак Марины Константиновны, кв. 58, Смирновой Ольги Сергеевны кв. 62»

Решили: «ЗА» - 50,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «О выборе председателя совета многоквартирного дома»
Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем совета многоквартирного дома – _____»

Решили: «ЗА» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (в связи с отсутствием кандидата)

По вопросу № 9 повестки дня: «О делегировании членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта»
Слушали: -----

Предложено: «Делегировать членам совета многоквартирного дома полномочия на принятие решений о проведении текущего ремонта в многоквартирном доме»

Решили: «ЗА» - 51,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня: «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»
Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС»

Решили: «ЗА» - 49,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

№ п/п	№ кв.	Площадь помещения (кв.м.)	Доля в принадлежащем помещении	Доля в общем имуществе собств. помещений МКД (%)	Волеизъявление собственника помещения по вопросам повестки дня:*									
					№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10
1	1	32,4	1,00											
2	2	53,3	1,00											
3	3	29,5	1,00	1,01	З	З	З	З	З	З	З		З	З
4	4	19,8	0,67	0,68	П	П	В	В	В	П	П		П	П
5	5	29,6	1,00	1,02	В	В	З	З	З	З	З		З	З
6	6	29,8	1,00											
7	7	56	1,00	1,92	З	З	З	З	З	З	З		З	
8	8	32,5	1,00											
9	9	32,3	1,00											
10	10	55,1	1,00											
11	11	29,5	1,00	1,01	З	З	З	З	З	З	З		З	З
12	12	29,4	1,00	1,01	З	З	З	З	З	З	З		З	З
13	13	29,4	1,00											
14	14	29,4	1,00	1,01	З	З	З	З	З	З	З		З	З
15	15	55,3	0,50	0,95	З	З	З	З	З	З	П		З	З
16			0,50	0,95	З	З	З	З	З	З	П		З	З
17	16	32,4	1,00	1,11	З	З	З	З	З	З	З		З	З
18	17	32,3	1,00											
19	18	53,1	1,00											
20	19	29,5	1,00											
21	20	30,1	1,00	1,03	З	З	З	З	З	З	З		З	З
22	21	30,1	1,00	1,03	З	З	З	З	З	З	З		З	З
23	22	29,7	1,00	1,02	З	З	З	З	З	З	З		З	З
24	23	82,5	1,00	2,83	З	З	З	З	З	З	З		З	З
25	24	32,4	1,00											
26	25	32,3	1,00											
27	27	89,5	1,00	3,07	З	З	З	З	З	З	З		З	З
28	28	29,4	1,00											
29	29	29,4	1,00	1,01	З	З	З	З	З	З	З		З	З
30	30	29,7	1,00	1,02	З	З	З	З	З	З	З		З	З
32	31	36,86666667	0,33	1,27	З	З	З	З	З	З	З		З	З
33	31	18,43333333	0,67	0,63	З	З	З	З	З	З	З		З	З
34	32	32,4	1,00											
35	33	32,3	1,00											
36	34	55,1	1,00											
37	35	29,5	1,00											
38	36	29,8	1,00	1,02	З	З	З	З	З	З	З		З	З
39	37	29,4	1,00											
40	38	29,7	1,00	1,02	З	З	З	З	З	З	З		З	В

76	71	28,7	0,50	0,99	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
77	72	16,2	0,50												
78	72	16,2	0,50												
79	73	32,3	1,00	1,11	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
80	74	55,1	1,00	1,89	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	
81	75	30,2	1,00												
82	76	30,1	1,00												
83	77	30,1	1,00												
84	78	29,7	1,00												
85	79	55,3	1,00												
86	80	8,275	0,25												
87	80	8,275	0,25												
88	80	8,275	0,25												
89	80	8,275	0,25												
% голосов от общего кол-ва голосов соб-ков					"ЗА"	47,93	48,95	49,97	49,97	49,97	49,97	47,05	0,00	47,94	45,01
					"ПРОТИВ"	2,57	2,57	1,89	1,89	1,89	2,57	4,47	0,00	2,57	2,57
					"ВОЗД"	3,94	2,92	2,58	2,58	2,58	1,90	2,92	0,00	2,92	2,92
% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в					"ЗА"	88,04	89,92	91,78	91,78	91,78	91,78	86,42	0,00	88,05	82,66
					"ПРОТИВ"	4,73	4,73	3,48	3,48	3,48	4,73	8,22	0,00	4,73	4,73
					"ВОЗД"	7,23	5,36	4,74	4,74	4,74	3,49	5,36	0,00	5,36	5,36

КВОРУМ 54,44

Общая Строения 2910,60

* волеизъявления собственников помещений по вопросам повестки дня выражены в трех вариантах "за", "против", "воздержался" (в таблице "З", "П" и "В" соответственно)

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in approximately 10 horizontal lines across the page.]

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем общего собрания – Маурину Татьяну Николаевну, секретарем общего собрания – Керсак Марину Константиновну» - **решение принято.**
2. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
3. «Выбрать ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - **решение принято.**
4. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (лицензия № 000167 от 01.12.2015, ИНН 5190051754)» - **решение принято.**
5. «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,50 руб. за 1 кв.м.» - **решение принято.**
6. «Утвердить оплату за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» непосредственно в ресурсоснабжающие организации» - **решение принято.**
7. «Избрать совет многоквартирного дома в составе: Тарасенко Евгении Александровны, кв. 33, Керсак Марины Константиновны, кв. 58, Смирновой Ольги Сергеевны кв. 62» - **решение принято.**
8. «Избрать председателем совета многоквартирного дома – нет кандидата» - **решение не принято.**
9. «Делегировать членам совета многоквартирного дома полномочия на принятие решений о проведении текущего ремонта в многоквартирном доме» - **решение принято.**
10. «Утвердить местом (адресом) хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:
собственник помещения № 31
Секретарь общего собрания
собственник помещения № 58

Подсчет голосов осуществляли

